

Граничная 1/2 Смета содержания МКД на 2022г

№ п.п.	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Работы выполняемые в отношении фундамента.													Дата изменения: 05.04.2022
													Общая площадь, кв.м: 966,00
1	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,139	2	8,06	0,00	0,00	7,68	1,83	1,61	19,18	0,00
ИТОГО:						8,06	0,00	0,00	7,68	1,83	1,61	19,18	0,00
Работы выполняемые в подвалах													Дата изменения: 05.04.2022
													Общая площадь, кв.м: 966,00
1	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,362	2	242,95	0,00	0,00	231,29	55,16	48,59	577,99	0,05
2	3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1	1 343,79	0,00	0,00	1 279,28	305,09	268,76	3 196,92	0,28
3	3.4.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,672	4	1 119,36	200,29	0,00	1 065,63	275,27	223,87	2 884,41	0,25
4	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,672	4	797,54	1 517,32	0,00	759,26	341,15	159,51	3 574,78	0,31
ИТОГО:						3 503,64	1 717,61	0,00	3 335,47	976,66	700,73	10 234,11	0,88
Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД													Дата изменения: 05.04.2022
													Общая площадь, кв.м: 966,00
1	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,9665	2	603,72	0,00	0,00	574,74	137,07	120,74	1 436,26	0,12
ИТОГО:						603,72	0,00	0,00	574,74	137,07	120,74	1 436,26	0,12
Работы выполняемые для содержания водоснабжения, отопления и водоотведения													Дата изменения: 05.04.2022
													Общая площадь, кв.м: 966,00
1	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,4	12	3 605,08	3 471,22	0,00	3 432,04	1 184,70	721,02	12 414,05	1,07
2	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,18	2	1 812,08	0,00	0,00	1 725,10	411,41	362,42	4 311,00	0,37
3	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,966	2	603,40	0,00	0,00	574,44	136,99	120,68	1 435,52	0,12
4	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,966	1	810,40	0,00	0,00	771,50	183,99	162,08	1 927,98	0,17
5	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,75	2	503,36	0,00	0,00	479,19	114,28	100,67	1 197,50	0,10
6	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	2	26,85	0,00	0,00	25,56	6,09	5,37	63,87	0,01
7	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	89,23	0,00	0,00	84,95	20,26	17,85	212,29	0,02
8	2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	22,31	0,00	0,00	21,24	5,06	4,46	53,07	0,00
9	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	2	127,90	0,00	0,00	121,76	29,04	25,58	304,29	0,03
10	2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	2	33,56	0,00	0,00	31,95	7,62	6,71	79,83	0,01
11	2.6.15.2.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	60,40	0,00	0,00	57,50	13,71	12,08	143,70	0,01
12	2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	2	26,85	0,00	0,00	25,56	6,09	5,37	63,87	0,01
13	2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	1 850,90	0,00	0,00	1 762,06	420,22	370,18	4 403,37	0,38
ИТОГО:						9 572,32	3 471,22	0,00	9 112,85	2 539,48	1 914,46	26 610,33	2,30
Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД													Дата изменения: 05.04.2022
													Общая площадь, кв.м: 966,00

№ п п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,003	120	30,02	0,59	0,00	28,58	6,88	6,00	72,07	0,01
2	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	288	23 173,32	450,53	0,00	22 061,00	5 308,71	4 634,66	55 628,22	4,80
3	3.2.3.2.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн		288	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,1	1	563,76	0,00	0,00	536,70	127,99	112,75	1 341,20	0,12
5	3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,02	120	346,10	4,54	0,00	329,49	79,06	69,22	828,41	0,07
6	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,03	120	5 266,05	0,00	0,00	5 013,28	1 195,58	1 053,21	12 528,12	1,08
7	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,03	30	5 737,24	0,00	0,00	5 461,85	1 302,56	1 147,45	13 649,10	1,18
8	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,03	3	3 997,11	0,00	0,00	3 805,25	907,49	799,42	9 509,26	0,82
9	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	2,6	10	352,12	5 184,21	0,00	335,22	626,88	70,42	6 568,86	0,57
ИТОГО:						39 465,72	5 639,87	0,00	37 571,36	9 555,14	7 893,14	100 125,24	8,64
Работы выполняемые для содержания крыши											Дата изменения: 05.04.2022		
											Общая площадь, кв.м: 966,00		
1	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,888	2	446,98	0,00	0,00	425,52	101,48	89,40	1 063,38	0,09
2	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли		2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,336	3	678,51	0,00	0,00	645,95	154,05	135,70	1 614,21	0,14
ИТОГО:						1 125,49	0,00	0,00	1 071,47	255,53	225,10	2 677,59	0,23
Работы выполняемые для содержания лестниц ,площадок и стен											Дата изменения: 05.04.2022		
											Общая площадь, кв.м: 966,00		
1	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,08	2	18,39	0,00	0,00	17,51	4,18	3,68	43,75	0,00
2	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,287	2	192,62	0,00	0,00	183,37	43,73	38,52	458,24	0,04
ИТОГО:						211,01	0,00	0,00	200,88	47,91	42,20	501,99	0,04
Работы выполняемые для содержания перекрытий подвалов и чердаков.											Дата изменения: 05.04.2022		
											Общая площадь, кв.м: 966,00		
1	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,6469	2	608,43	0,00	0,00	579,23	138,14	121,69	1 447,48	0,12
ИТОГО:						608,43	0,00	0,00	579,23	138,14	121,69	1 447,48	0,12
Работы выполняемые для содержания помещений МКД											Дата изменения: 05.04.2022		
											Общая площадь, кв.м: 966,00		
1	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,804	48	2 580,76	0,00	0,00	2 456,89	585,93	516,15	6 139,73	0,53
2	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади		48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,804	48	5 907,14	3 041,67	0,00	5 623,59	1 662,03	1 181,43	17 415,86	1,50
4	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади		48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,09	12	66,12	10,93	0,00	62,95	16,17	13,22	169,40	0,01
6	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,033	48	244,29	76,37	0,00	232,56	63,52	48,86	665,59	0,06
7	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,076	24	283,29	131,05	0,00	269,69	78,14	56,66	818,83	0,07
8	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,033	2	9,80	4,74	0,00	9,33	2,73	1,96	28,56	0,00
9	3.1.9.2	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом)	100 кв.м почтовых ящиков	0,017	48	59,23	29,86	0,00	56,39	16,60	11,85	173,93	0,02

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
10	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,036	48	158,70	104,08	0,00	151,08	47,01	31,74	492,62	0,04
11	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,05	48	296,66	144,56	0,00	282,42	82,60	59,33	865,58	0,07
1	3.1.9.9	Влажная протирка стен (с мылом)	100 кв. м стен	1,175	2	242,52	86,00	0,00	230,88	64,13	48,50	672,04	0,06
13	3.1.9.12	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	100 кв. м отопительных приборов		24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	0,804	12	689,17	89,62	0,00	656,09	165,92	137,83	1 738,63	0,15
ИТОГО:						10 537,68	3 718,89	0,00	10 031,88	2 784,78	2 107,54	29 180,76	2,52

Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения.

Дата изменения: 05.04.2022

Общая площадь, кв.м: 966,00

1	2.1.10	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	1	4 222,22	0,00	0,00	4 019,55	958,60	844,44	10 044,81	0,87
2	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,958	1	803,69	0,00	0,00	765,11	182,47	160,74	1 912,01	0,16
3	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	297,45	0,00	0,00	283,17	67,53	59,49	707,64	0,06
4	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	16	1	1 101,45	0,00	0,00	1 048,58	250,07	220,29	2 620,40	0,23
5	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,12	1	499,71	0,00	0,00	475,73	113,45	99,94	1 188,84	0,10
6	2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	22,31	0,00	0,00	21,24	5,06	4,46	53,07	0,00
7	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	1	63,95	0,00	0,00	60,88	14,52	12,79	152,14	0,01
8	2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	16,78	0,00	0,00	15,97	3,81	3,36	39,92	0,00
9	2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	1	13,42	0,00	0,00	12,78	3,05	2,68	31,93	0,00
10	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	161,07	0,00	0,00	153,34	36,57	32,21	383,20	0,03
11	2.6.15.4.7	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	60,40	0,00	0,00	57,50	13,71	12,08	143,70	0,01
12	2.6.15.4.8.4	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая проверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	266	3 419,03	0,00	0,00	3 254,92	776,24	683,81	8 134,00	0,70
13	2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая проверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	1 850,90	0,00	0,00	1 762,06	420,22	370,18	4 403,37	0,38
ИТОГО:						12 532,40	0,00	0,00	11 930,84	2 845,31	2 506,48	29 815,03	2,57

Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД

Дата изменения: 05.04.2022

Общая площадь, кв.м: 966,00

1	2.5.1.10	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	1	1	78,82	107,16	0,00	75,04	29,20	15,76	305,99	0,03
2	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,01	12	107,08	0,00	0,00	101,94	24,31	21,42	254,75	0,02
3	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	2	90,60	0,00	0,00	86,26	20,57	18,12	215,55	0,02
4	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	2	446,17	678,34	0,00	424,76	172,86	89,23	1 811,36	0,16
ИТОГО:						722,68	785,50	0,00	687,99	246,95	144,54	2 587,66	0,22

Работы выполняемые для содержания фасадов

Дата изменения: 05.04.2022

Общая площадь, кв.м: 966,00

1	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,763	2	352,91	0,00	0,00	335,97	80,12	70,58	839,59	0,07
ИТОГО:						352,91	0,00	0,00	335,97	80,12	70,58	839,59	0,07

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧНОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Устранение аварийных ситуаций в МКД. -												Дата изменения: 05.04.2022	
												Общая площадь, кв.м: 966,00	
1	2.7.2.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,9665	2	1 333,30	0,00	0,00	1 269,30	302,71	266,66	3 171,96	0,27
ИТОГО:						1 333,30	0,00	0,00	1 269,30	302,71	266,66	3 171,96	0,27
ОБЩИЙ ИТОГ:						80 577,37	15 333,08	0,00	76 709,66	19 911,60	16 115,47	208 647,19	18,00