

**Машиностроителей 11 Смета
содержания МКД на 2022г.**

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОД	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Работы выполняемые в отношении фундамента.												Дата изменения:	03.02.2022
												Общая площадь, кв.м:	5860,00
1	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,177	2	30,91	0,00	0,00	29,43	7,02	6,18	73,55	0,00
ИТОГО:						30,91	0,00	0,00	29,43	7,02	6,18	73,55	0,00
Работы выполняемые в подвалах												Дата изменения:	03.02.2022
												Общая площадь, кв.м:	5860,00
1	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,369	2	745,72	0,00	0,00	709,92	169,30	149,14	1 774,09	0,03
2	3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1	4 046,36	0,00	0,00	3 852,14	918,67	809,27	9 626,44	0,14
3	3.4.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,853	4	4 278,42	254,23	0,00	4 073,06	998,18	855,68	10 459,58	0,15
4	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,853	4	3 048,38	1 926,01	0,00	2 902,05	895,28	609,68	9 381,40	0,13
ИТОГО:						12 118,88	2 180,24	0,00	11 537,17	2 981,44	2 423,78	31 241,50	0,44
Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД												Дата изменения:	03.02.2022
												Общая площадь, кв.м:	5860,00
1	2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	5,86	2	11 022,08	0,00	0,00	10 493,02	2 502,41	2 204,42	26 221,93	0,37
ИТОГО:						11 022,08	0,00	0,00	10 493,02	2 502,41	2 204,42	26 221,93	0,37
Работы выполняемые для содержания водоснабжения ,отопления и водоотведения												Дата изменения:	03.02.2022
												Общая площадь, кв.м:	5860,00
1	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,8	12	21 710,97	6 942,44	0,00	20 668,85	5 661,60	4 342,19	59 326,05	0,84
2	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,9	2	27 282,36	0,00	0,00	25 972,80	6 194,08	5 456,47	64 905,71	0,92
3	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	5,86	2	11 022,08	0,00	0,00	10 493,02	2 502,41	2 204,42	26 221,93	0,37
4	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	5,86	1	14 803,20	0,00	0,00	14 092,65	3 360,86	2 960,64	35 217,35	0,50
5	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,83	2	7 740,11	0,00	0,00	7 368,58	1 757,28	1 548,02	18 413,99	0,26
6	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	2	80,84	0,00	0,00	76,96	18,35	16,17	192,31	0,00
7	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	268,70	0,00	0,00	255,80	61,00	53,74	639,25	0,01
8	2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	67,18	0,00	0,00	63,95	15,25	13,44	159,81	0,00
9	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	2	385,14	0,00	0,00	366,65	87,44	77,03	916,25	0,01
10	2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	2	101,05	0,00	0,00	96,20	22,94	20,21	240,39	0,00
11	2.6.15.2.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	181,88	0,00	0,00	173,15	41,29	36,38	432,70	0,01
12	2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	2	80,84	0,00	0,00	76,96	18,35	16,17	192,31	0,00
13	2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	5 573,38	0,00	0,00	5 305,85	1 265,36	1 114,68	13 259,26	0,19
ИТОГО:						89 297,71	6 942,44	0,00	85 011,42	21 006,22	17 859,54	220 117,32	3,13
Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД												Дата изменения:	03.02.2022
												Общая площадь, кв.м:	5860,00

№ п/п	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ. НОСТЬ В РАБ.	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,7	120	21 092,74	136,88	0,00	20 080,28	4 803,25	4 218,55	50 331,70	0,72
2	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,002	288	13 955,73	90,11	0,00	13 285,86	3 177,96	2 791,15	33 300,81	0,47
3	3.2.3.2.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,003	288	393,13	563,17	0,00	374,26	148,67	78,63	1 557,85	0,02
4	3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,3	1	5 092,71	0,00	0,00	4 848,26	1 156,23	1 018,54	12 115,75	0,17
5	3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,1	120	5 210,88	22,68	0,00	4 960,76	1 185,45	1 042,18	12 421,95	0,18
6	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,06	120	31 713,87	0,00	0,00	30 191,60	7 200,19	6 342,77	75 448,44	1,07
7	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,01	30	5 758,59	0,00	0,00	5 482,18	1 307,41	1 151,72	13 699,89	0,19
8	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,097	3	38 916,22	0,00	0,00	37 048,24	8 835,38	7 783,24	92 583,08	1,32
9	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	9,7	10	3 955,74	19 341,09	0,00	3 765,86	2 938,58	791,15	30 792,42	0,44
ИТОГО:						126 089,60	20 153,93	0,00	120 037,30	30 753,12	25 217,92	322 251,88	4,58
Работы выполняемые для содержания крыши											Дата изменения: 03.02.2022		
											Общая площадь, кв.м: 5860,00		
1	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,072	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,072	2	1 516,49	0,00	0,00	1 443,70	344,30	303,30	3 607,80	0,05
3	2.6.9.3	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,072	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,284	3	434,32	0,00	0,00	413,47	98,61	86,86	1 033,25	0,01
ИТОГО:						1 950,81	0,00	0,00	1 857,17	442,90	390,16	4 641,05	0,07
Работы выполняемые для содержания лестниц , площадок и стен											Дата изменения: 03.02.2022		
											Общая площадь, кв.м: 5860,00		
1	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,616	2	426,37	0,00	0,00	405,91	96,80	85,27	1 014,36	0,01
2	2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,131	2	4 306,57	0,00	0,00	4 099,85	977,75	861,31	10 245,49	0,15
ИТОГО:						4 732,94	0,00	0,00	4 505,76	1 074,55	946,59	11 259,84	0,16
Работы выполняемые для содержания перекрытий подвалов и чердаков.											Дата изменения: 03.02.2022		
											Общая площадь, кв.м: 5860,00		
1	2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	7,238	2	5 009,88	0,00	0,00	4 769,40	1 137,42	1 001,98	11 918,68	0,17
ИТОГО:						5 009,88	0,00	0,00	4 769,40	1 137,42	1 001,98	11 918,68	0,17
Работы выполняемые для содержания помещений МКД											Дата изменения: 03.02.2022		
											Общая площадь, кв.м: 5860,00		
1	3.1.1.2.1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом)	100 м2 мест перед разгрузочными камерами	0,155	48	2 769,23	0,00	0,00	2 636,31	628,72	553,85	6 588,11	0,09
2	3.1.1.4.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1,969	48	26 136,80	0,00	0,00	24 882,24	5 933,99	5 227,36	62 180,39	0,88
3	3.1.1.4.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	4,356	48	50 669,38	0,00	0,00	48 237,25	11 503,77	10 133,88	120 544,28	1,71
4	3.1.1.4.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	1,969	48	34 519,94	7 449,07	0,00	32 862,98	8 623,15	6 903,99	90 359,12	1,28
5	3.1.1.4.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 убираемой площади	4,356	48	58 550,33	16 479,50	0,00	55 739,91	15 031,62	11 710,07	157 511,43	2,24
6	3.1.1.4.2.3	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	100 м2 лифтов	0,307	48	5 333,94	1 554,47	0,00	5 077,91	1 374,99	1 066,79	14 408,10	0,20
7	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,3	12	663,71	36,44	0,00	631,85	154,53	132,74	1 619,27	0,02
8	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,19	48	4 235,24	439,68	0,00	4 031,95	1 007,94	847,05	10 561,86	0,15
9	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,463	24	5 196,73	798,38	0,00	4 947,28	1 264,07	1 039,35	13 245,81	0,19
10	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,747	2	668,09	107,34	0,00	636,02	163,01	133,62	1 708,08	0,02

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В РАБ.	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
11	3.1.9.2	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом)	100 кв.м почтовых ящиков	0,067	48	702,93	117,69	0,00	669,19	172,01	140,59	1 802,41	0,03
12	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,486	48	6 451,24	1 405,13	0,00	6 141,58	1 612,90	1 290,25	16 901,09	0,24
13	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,153	48	2 733,50	442,36	0,00	2 602,29	667,27	546,70	6 992,12	0,10
14	3.1.9.9	Влажная протирка стен (с мылом)	100 кв. м стен	8,57	2	5 326,33	627,25	0,00	5 070,67	1 275,44	1 065,27	13 364,96	0,19
15	3.1.9.12	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	100 кв. м отопительных приборов	0,032	24	448,37	28,11	0,00	426,85	104,76	89,67	1 097,76	0,02
16	3.1.9.13	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (мылом)	100 кв.м ограждений	0,164	12	1 249,74	78,11	0,00	1 189,75	291,98	249,95	3 059,52	0,04
17	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	6,325	12	16 325,36	705,05	0,00	15 541,74	3 780,83	3 265,07	39 618,06	0,56
ИТОГО:						221 980,86	30 268,58	0,00	211 325,78	53 590,98	44 396,17	561 562,37	7,99

Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения.

Дата изменения: 03.02.2022
Общая площадь, кв.м: 5860,00

1	2.1.10	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	3	1	38 141,38	0,00	0,00	36 310,59	8 659,47	7 628,28	90 739,71	1,29
2	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	5,86	1	14 803,20	0,00	0,00	14 092,65	3 360,86	2 960,64	35 217,35	0,50
3	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	895,67	0,00	0,00	852,68	203,35	179,13	2 130,82	0,03
4	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	164,88	1	34 178,15	0,00	0,00	32 537,60	7 759,67	6 835,63	81 311,05	1,16
5	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,28	1	3 511,02	0,00	0,00	3 342,49	797,13	702,20	8 352,83	0,12
6	2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	67,18	0,00	0,00	63,95	15,25	13,44	159,81	0,00
7	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	1	192,57	0,00	0,00	183,33	43,72	38,51	458,13	0,01
8	2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	50,52	0,00	0,00	48,10	11,47	10,10	120,20	0,00
9	2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	1	40,42	0,00	0,00	38,48	9,18	8,08	96,16	0,00
10	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	485,02	0,00	0,00	461,74	110,12	97,00	1 153,88	0,02
11	2.6.15.4.7	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	181,88	0,00	0,00	173,15	41,29	36,38	432,70	0,01
12	2.6.15.4.8.4	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	266	10 295,26	0,00	0,00	9 801,09	2 337,40	2 059,05	24 492,80	0,35
13	2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	5 573,38	0,00	0,00	5 305,85	1 265,36	1 114,68	13 259,26	0,19
ИТОГО:						108 415,64	0,00	0,00	103 211,69	24 614,25	21 683,13	257 924,71	3,67

Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД

Дата изменения: 03.02.2022
Общая площадь, кв.м: 5860,00

1	2.5.1.10	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	1	1	237,35	107,16	0,00	225,96	65,19	47,47	683,14	0,01
2	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,01	12	322,44	0,00	0,00	306,96	73,21	64,49	767,10	0,01
3	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1,5	2	6 820,59	0,00	0,00	6 493,20	1 548,52	1 364,12	16 226,43	0,23
4	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	8	2	17 913,34	9 044,47	0,00	17 053,50	5 021,17	3 582,67	52 615,16	0,75
ИТОГО:						25 293,72	9 151,64	0,00	24 079,63	6 708,08	5 058,74	70 291,82	1,00

Работы выполняемые для содержания фасадов

Дата изменения: 03.02.2022
Общая площадь, кв.м: 5860,00

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧНОСТЬ В ГОДАХ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
1	2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,969	2	5 527,87	0,00	0,00	5 262,54	1 255,03	1 105,57	13 151,01	0,19
ИТОГО:						5 527,87	0,00	0,00	5 262,54	1 255,03	1 105,57	13 151,01	0,19
Техническое освидетельствование и диагностика лифтов											<i>Дата изменения:</i> 03.02.2022		
											<i>Общая площадь, кв.м:</i> 0,00		
1	2.10.4.1.1	Полное техническое освидетельствование на 2 остановки	1 лифт	3	1	10 526,44	0,00	0,00	10 021,17	2 389,88	2 105,29	25 042,78	0,00
ИТОГО:						10 526,44	0,00	0,00	10 021,17	2 389,88	2 105,29	25 042,78	0,00
Работы выполняемые для содержания системы мусораудаления.											<i>Дата изменения:</i> 03.02.2022		
											<i>Общая площадь, кв.м:</i> 5860,00		
1	2.9.3	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1 м мусоропровода	78,7	12	8 673,39	0,00	0,00	8 257,06	1 969,17	1 734,68	20 634,30	0,29
ИТОГО:						8 673,39	0,00	0,00	8 257,06	1 969,17	1 734,68	20 634,30	0,29
Обслуживание лифтов											<i>Дата изменения:</i> 03.02.2022		
											<i>Общая площадь, кв.м:</i> 5860,00		
1	2.10.1.7	Аварийное обслуживание лифтов	1 лифт в год	3	1	47 744,12	0,00	0,00	45 452,40	10 839,63	9 548,82	113 584,98	1,62
ИТОГО:						47 744,12	0,00	0,00	45 452,40	10 839,63	9 548,82	113 584,98	1,62
Устранение аварийных ситуаций в МКД.											<i>Дата изменения:</i> 03.02.2022		
											<i>Общая площадь, кв.м:</i> 5860,00		
1	2.7.2.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год по одной смене)	5,894	2	24 483,28	0,00	0,00	23 308,08	5 558,59	4 896,66	58 246,60	0,83
ИТОГО:						24 483,28	0,00	0,00	23 308,08	5 558,59	4 896,66	58 246,60	0,83
ОБЩИЙ ИТОГ:						702 898,14	68 696,82	0,00	669 159,03	166 830,70	140 579,63	1 748 164,32	24,50