

Мухачева 141 Смета содержания МКД на 2022г.

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Работы выполняемые в отношении фундамента.											Общ. площ.,кв.м.	3 338,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,171	2	27,96	0,00	0,00	14,78	4,91	5,59	53,24	0,00
Итого по разделу:					27,96	0,00	0,00	14,78	4,91	5,59	53,24	0,00
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					27,96	0,00	0,00	14,78	4,91	5,59	53,24	0,00
Работы выполняемые в подвалах											Общ. площ.,кв.м.	3 338,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,244	2	461,58	0,00	0,00	243,94	81,14	92,32	878,97	0,02
Итого по разделу:					461,58	0,00	0,00	243,94	81,14	92,32	878,97	0,02
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
3.1.5.3	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	1	1	3 787,68	0,00	0,00	2 001,79	665,79	757,54	7 212,79	0,18
3.4.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,831	4	3 901,61	173,87	0,00	2 062,00	705,81	780,32	7 623,62	0,19
3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,831	4	2 779,90	1 876,33	0,00	1 469,18	704,42	555,98	7 385,81	0,18
Итого по разделу:					10 469,19	2 050,20	0,00	5 532,97	2 076,02	2 093,84	22 222,22	0,55
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					10 930,77	2 050,20	0,00	5 776,91	2 157,16	2 186,15	23 101,19	0,58
Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД											Общ. площ.,кв.м.	3 338,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.6.12.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	3,338	2	5 877,07	0,00	0,00	3 106,03	1 033,06	1 175,41	11 191,56	0,28
Итого по разделу:					5 877,07	0,00	0,00	3 106,03	1 033,06	1 175,41	11 191,56	0,28
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					5 877,07	0,00	0,00	3 106,03	1 033,06	1 175,41	11 191,56	0,28
Работы выполняемые для содержания водоснабжения ,отопления и водоотведения											Общ. площ.,кв.м.	3 338,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1,3	12	33 024,86	17 150,70	0,00	17 453,64	7 777,36	6 604,97	82 011,52	2,05
2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,7	2	19 863,04	0,00	0,00	10 497,62	3 491,48	3 972,61	37 824,74	0,94
2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,338	2	5 877,07	0,00	0,00	3 106,03	1 033,06	1 175,41	11 191,56	0,28
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3,338	1	7 893,19	0,00	0,00	4 171,55	1 387,45	1 578,64	15 030,83	0,38
2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,95	2	1 797,13	0,00	0,00	949,78	315,90	359,43	3 422,24	0,09
2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	2	75,67	0,00	0,00	39,99	13,30	15,13	144,09	0,00
2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	251,52	0,00	0,00	132,93	44,21	50,30	478,97	0,01

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	62,88	0,00	0,00	33,23	11,05	12,58	119,74	0,00
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	2	360,52	0,00	0,00	190,53	63,37	72,10	686,52	0,02
2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	2	94,59	0,00	0,00	49,99	16,63	18,92	180,12	0,00
2.6.15.2.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	170,25	0,00	0,00	89,98	29,93	34,05	324,21	0,01
2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	2	75,67	0,00	0,00	39,99	13,30	15,13	144,09	0,00
2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	5 217,07	0,00	0,00	2 757,22	917,04	1 043,41	9 934,75	0,25
Итого по разделу:					74 763,45	17 150,70	0,00	39 512,48	15 114,06	14 952,69	161 493,38	4,03
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					74 763,45	17 150,70	0,00	39 512,48	15 114,06	14 952,69	161 493,38	4,03
Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД										Общ. площ., кв.м.	3 338,00	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,54	120	15 231,30	76,08	0,00	8 049,74	2 686,07	3 046,26	29 089,45	0,73
3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	288	19 595,31	97,39	0,00	10 356,12	3 455,61	3 919,06	37 423,50	0,93
3.2.3.2.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,04	288	4 906,59	5 410,45	0,00	2 593,13	1 484,67	981,32	15 376,16	0,38
3.2.4.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,72	1	11 441,13	0,00	0,00	6 046,64	2 011,09	2 288,23	21 787,08	0,54
3.2.5.1	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	0,024	120	1 170,66	3,92	0,00	618,69	206,23	234,13	2 233,63	0,06
3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,054	120	26 717,76	0,00	0,00	14 120,34	4 696,38	5 343,55	50 878,03	1,27
3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,054	30	29 108,39	0,00	0,00	15 383,78	5 116,60	5 821,68	55 430,44	1,38
3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,054	3	20 279,67	0,00	0,00	10 717,81	3 564,71	4 055,93	38 618,12	0,96
3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	5,4	10	2 061,38	17 756,55	0,00	1 089,44	2 404,35	412,28	23 723,99	0,59
Итого по разделу:					130 512,19	23 344,39	0,00	68 975,69	25 625,71	26 102,44	274 560,42	6,85
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					130 512,19	23 344,39	0,00	68 975,69	25 625,71	26 102,44	274 560,42	6,85
Работы выполняемые для содержания крыши										Общ. площ., кв.м.	3 338,00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,199	2	1 701,13	0,00	0,00	899,05	299,02	340,23	3 239,42	0,08
2.6.9.2	Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу:					1 701,13	0,00	0,00	899,05	299,02	340,23	3 239,42	0,08
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	3,26	3	4 666,73	0,00	0,00	2 466,37	820,31	933,35	8 886,75	0,22
Итого по разделу:					4 666,73	0,00	0,00	2 466,37	820,31	933,35	8 886,75	0,22
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					6 367,86	0,00	0,00	3 365,41	1 119,33	1 273,57	12 126,17	0,30
Работы выполняемые для содержания лестниц ,площадок и стен										Общ. площ., кв.м.	3 338,00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	0,233	2	150,96	0,00	0,00	79,78	26,54	30,19	287,48	0,01
2.6.8.8	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,716	2	1 354,47	0,00	0,00	715,84	238,09	270,89	2 579,29	0,06
Итого по разделу:					1 505,43	0,00	0,00	795,62	264,62	301,09	2 866,76	0,07

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					1 505,43	0,00	0,00	795,62	264,62	301,09	2 866,76	0,07
Работы выполняемые для содержания перекрытий подвалов и чердаков.										Общ. площ., кв.м.	3 338,00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.6.8.6	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	4,986	2	3 230,50	0,00	0,00	1 707,32	567,85	646,10	6 151,76	0,15
Итого по разделу:					3 230,50	0,00	0,00	1 707,32	567,85	646,10	6 151,76	0,15
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					3 230,50	0,00	0,00	1 707,32	567,85	646,10	6 151,76	0,15
Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения.										Общ. площ., кв.м.	3 338,00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.1.10	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	1	11 901,00	0,00	0,00	6 289,68	2 091,93	2 380,20	22 662,80	0,57
2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3,338	1	7 893,19	0,00	0,00	4 171,55	1 387,45	1 578,64	15 030,83	0,38
2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	838,41	0,00	0,00	443,10	147,37	167,68	1 596,56	0,04
2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	88	1	17 075,43	0,00	0,00	9 024,36	3 001,48	3 415,09	32 516,35	0,81
2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,4	1	4 695,08	0,00	0,00	2 481,35	825,29	939,02	8 940,73	0,22
2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	62,88	0,00	0,00	33,23	11,05	12,58	119,74	0,00
2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	1	180,26	0,00	0,00	95,27	31,69	36,05	343,26	0,01
2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	47,29	0,00	0,00	24,99	8,31	9,46	90,06	0,00
2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	1	37,83	0,00	0,00	20,00	6,65	7,57	72,05	0,00
2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	454,01	0,00	0,00	239,95	79,81	90,80	864,57	0,02
2.6.15.4.7	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	170,25	0,00	0,00	89,98	29,93	34,05	324,21	0,01
2.6.15.4.8.4	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	434,76	0,00	0,00	229,77	76,42	86,95	827,90	0,02
2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	5 217,07	0,00	0,00	2 757,22	917,04	1 043,41	9 934,75	0,25
Итого по разделу:					49 007,46	0,00	0,00	25 900,44	8 614,41	9 801,49	93 323,81	2,33
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					49 007,46	0,00	0,00	25 900,44	8 614,41	9 801,49	93 323,81	2,33
Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД										Общ. площ., кв.м.	3 338,00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.5.1.10	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	1	1	222,18	98,33	0,00	117,42	50,36	44,44	532,73	0,01
2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,01	12	301,83	0,00	0,00	159,52	53,05	60,37	574,76	0,01
2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	425,64	0,00	0,00	224,95	74,82	85,13	810,53	0,02
2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2,2	2	4 611,24	2 466,58	0,00	2 437,04	1 094,21	922,25	11 531,32	0,29
Итого по разделу:					5 560,88	2 564,92	0,00	2 938,93	1 272,44	1 112,18	13 449,34	0,34
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					5 560,88	2 564,92	0,00	2 938,93	1 272,44	1 112,18	13 449,34	0,34

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Работы выполняемые для содержания фасадов										Общ. площ., кв.м.	3 338,00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.6.8.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,608	2	3 400,11	0,00	0,00	1 796,96	597,66	680,02	6 474,75	0,16
Итого по разделу:					3 400,11	0,00	0,00	1 796,96	597,66	680,02	6 474,75	0,16
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					3 400,11	0,00	0,00	1 796,96	597,66	680,02	6 474,75	0,16
Устранение аварийных ситуаций в МКД.										Общ. площ., кв.м.	3 338,00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
2.7.2.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,338	2	12 979,38	0,00	0,00	6 859,60	2 281,48	2 595,88	24 716,35	0,62
Итого по разделу:					12 979,38	0,00	0,00	6 859,60	2 281,48	2 595,88	24 716,35	0,62
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					12 979,38	0,00	0,00	6 859,60	2 281,48	2 595,88	24 716,35	0,62
Работы выполняемые для содержания помещений МКД										Общ. площ., кв.м.	3 338,00	
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,532	48	13 860,97	0,00	0,00	7 325,52	2 436,45	2 772,19	26 395,13	0,66
3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,799	24	2 757,78	0,00	0,00	1 457,49	484,76	551,56	5 251,57	0,13
3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,532	48	31 726,53	3 815,21	0,00	16 767,47	6 015,56	6 345,31	64 670,07	1,61
3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,799	48	13 355,00	1 989,79	0,00	7 058,12	2 576,33	2 671,00	27 650,24	0,69
3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,24	12	497,02	19,21	0,00	262,68	89,57	99,40	967,89	0,02
3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,045	48	938,96	93,08	0,00	496,24	175,75	187,79	1 891,82	0,05
3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,223	24	2 342,94	241,11	0,00	1 238,25	439,56	468,59	4 730,46	0,12
3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,628	2	525,75	56,58	0,00	277,86	98,92	105,15	1 064,27	0,03
3.1.9.2	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом)	100 кв.м почтовых ящиков	0,067	48	657,99	88,60	0,00	347,75	125,85	131,60	1 351,79	0,03
3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,18	48	2 236,60	254,94	0,00	1 182,04	422,46	447,32	4 543,36	0,11
3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,141	48	2 358,06	199,70	0,00	1 246,24	437,46	471,61	4 713,07	0,12
3.1.9.9	Влажная протирка стен (с мылом)	100 кв. м стен	4,208	2	2 448,11	231,86	0,00	1 293,83	456,99	489,62	4 920,41	0,12
3.1.9.12	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	100 кв. м отопительных приборов	0,06	24	786,95	39,67	0,00	415,90	142,89	157,39	1 542,81	0,04
3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,331	12	5 631,87	138,46	0,00	2 976,44	1 005,88	1 126,37	10 879,03	0,27
Итого по разделу:					80 124,53	7 168,22	0,00	42 345,82	14 908,44	16 024,91	160 571,91	4,01
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					80 124,53	7 168,22	0,00	42 345,82	14 908,44	16 024,91	160 571,91	4,01

Код	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
-----	--------	------------	-----------------	---------------------	---------------------	----------------------	-----------------	---------------------	---------------	-------------------------	-----------------	---------------------------------

ИТОГО ПО СМЕТЕ м2= 19.72

19,72