

## Тургенева 82а Содержание МКД на 2023г.

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОДАХ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С
<b>Работы выполняемые для содержания водоснабжения ,отопления и водоотведения</b>												Дата изменения:	09.03.2023
												Общая площадь, кв.м:	617,00
1	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	12	1 567,52	1 046,57	0,00	1 492,28	431,17	313,50	4 851,04	0,66
2	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,16	2	2 801,45	0,00	0,00	2 666,98	574,19	560,29	6 602,91	0,89
3	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,617	2	670,31	0,00	0,00	638,13	137,39	134,06	1 579,89	0,21
4	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,617	1	900,26	0,00	0,00	857,05	184,52	180,05	2 121,87	0,29
5	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,45	2	525,27	0,00	0,00	500,06	107,66	105,05	1 238,05	0,17
6	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	2	46,69	0,00	0,00	44,45	9,57	9,34	110,05	0,01
7	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	12	155,20	0,00	0,00	147,75	31,81	31,04	365,80	0,05
8	2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,80	0,00	0,00	36,94	7,95	7,76	91,45	0,01
9	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	2	222,45	0,00	0,00	211,78	45,59	44,49	524,31	0,07
10	2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	2	58,36	0,00	0,00	55,56	11,96	11,67	137,56	0,02
11	2.6.15.2.7	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	105,05	0,00	0,00	100,01	21,53	21,01	247,61	0,03
12	2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	2	46,69	0,00	0,00	44,45	9,57	9,34	110,05	0,01
13	2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	3 219,16	0,00	0,00	3 064,64	659,80	643,83	7 587,42	1,02
<b>ИТОГО:</b>						<b>10 357,22</b>	<b>1 046,57</b>	<b>0,00</b>	<b>9 860,07</b>	<b>2 232,71</b>	<b>2 071,44</b>	<b>25 568,01</b>	<b>3,45</b>
<b>Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения.</b>												Дата изменения:	09.03.2023
												Общая площадь, кв.м:	617,00
1	2.1.10	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	1	8 848,76	0,00	0,00	8 424,02	1 813,64	1 769,75	20 856,17	2,82
2	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	0,617	1	900,26	0,00	0,00	857,05	184,52	180,05	2 121,87	0,29
3	2.6.14.2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	517,33	0,00	0,00	492,50	106,03	103,47	1 219,33	0,16
4	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	4	1	478,92	0,00	0,00	455,93	98,16	95,78	1 128,80	0,15
5	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	1	434,56	0,00	0,00	413,70	89,07	86,91	1 024,24	0,14
6	2.6.15.2.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	38,80	0,00	0,00	36,94	7,95	7,76	91,45	0,01
7	2.6.15.2.4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 фильтр	1	1	111,23	0,00	0,00	105,89	22,80	22,25	262,16	0,04
8	2.6.15.2.6	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	29,18	0,00	0,00	27,78	5,98	5,84	68,78	0,01
9	2.6.15.2.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	1	23,35	0,00	0,00	22,22	4,78	4,67	55,02	0,01
10	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	280,15	0,00	0,00	266,70	57,42	56,03	660,29	0,09
11	2.6.15.4.7	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	105,05	0,00	0,00	100,01	21,53	21,01	247,61	0,03

№ пп	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОД ИЧ-НОСТЬ В ГОДАХ	ТРУД. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАТЕР. РЕСУРСЫ, РУБ.	МАШ. МЕХ., РУБ.	НАКЛ. РАСХОДЫ, РУБ.	ПРИБЫЛЬ, РУБ.	РАСХОДЫ НА УПРАВ., РУБ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕ С
1 2	2.6.15.4.8.4	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	266	5 946,50	0,00	0,00	5 661,06	1 218,79	1 189,30	14 015,65	1,89
1 3	2.6.15.4.8.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	3 219,16	0,00	0,00	3 064,64	659,80	643,83	7 587,42	1,02
<b>ИТОГО:</b>						<b>20 933,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 928,44</b>	<b>4 290,48</b>	<b>4 186,65</b>	<b>49 338,80</b>	<b>6,66</b>
<b>Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД</b>												<i>Дата изменения:</i> 09.03.2023	
												<i>Общая площадь, кв.м:</i> 617,00	
1	2.5.1.10	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	1	1	137,09	132,77	0,00	130,51	42,04	27,42	469,84	0,06
2	2.5.6.9	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,01	12	186,24	0,00	0,00	177,30	38,17	37,25	438,96	0,06
3	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	2	157,58	0,00	0,00	150,02	32,30	31,52	371,41	0,05
4	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,39	2	504,40	568,08	0,00	480,19	163,03	100,88	1 816,57	0,25
<b>ИТОГО:</b>						<b>985,31</b>	<b>700,85</b>	<b>0,00</b>	<b>938,02</b>	<b>275,54</b>	<b>197,06</b>	<b>3 096,79</b>	<b>0,42</b>
<b>Устранение аварийных ситуаций в МКД.</b>												<i>Дата изменения:</i> 09.03.2023	
												<i>Общая площадь, кв.м:</i> 617,00	
1	2.7.2.2	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год эксплуатации)	0,617	2	1 480,36	0,00	0,00	1 409,31	303,42	296,07	3 489,16	0,47
<b>ИТОГО:</b>						<b>1 480,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 409,31</b>	<b>303,42</b>	<b>296,07</b>	<b>3 489,16</b>	<b>0,47</b>
<b>Текущий ремонт</b>												<i>Дата изменения:</i> 09.03.2023	
												<i>Общая площадь, кв.м:</i> 617,00	
1		Сборы на текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год эксплуатации)	0,617	1	58 200,00	0,00	0,00	704,65	151,71	148,04	59 204,40	8,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>58 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>704,65</b>	<b>151,71</b>	<b>148,04</b>	<b>59 204,40</b>	<b>8,00</b>
<b>ОБЩИЙ ИТОГ:</b>						<b>91 956,13</b>	<b>1 747,42</b>	<b>0,00</b>	<b>32 840,49</b>	<b>7 253,84</b>	<b>6 899,26</b>	<b>140 697,15</b>	<b>19,00</b>