

## ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 01

г. Бийск

«01» июня 2022 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Бийск, ул. 3-я Малоугрениевская дом №16, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК «БиКо-Центр», далее именуемое "Исполнитель", в лице директора Небогина Владимира Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика предоставить услуги и выполнить работы по настоящему Договору собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. 3-я Малоугрениевская, дом № 16, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.
- 1.2. По настоящему Договору, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, Исполнитель предоставляет следующие услуги:
  - приём и хранение технической документации на многоквартирный дом;
  - информационное и абонентское обслуживание собственников помещений;
  - проведение сезонных осмотров общего имущества многоквартирного дома;
  - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;
  - организация предоставления услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, утверждённых отдельными решением общего собрания собственников помещений;
  - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию общего имущества собственников помещений.

### 2. Общие положения.

- 2.1. Условия настоящего Договора утверждены общим собранием собственников помещений и считаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.2. Стороны согласились, что ответственность управляющей организации не может быть больше объёма её финансовых обязательств по настоящему Договору.
- 2.3. Исполнитель обеспечивает реализацию решений вопросов содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с согласованными Сторонами решениями.

### 3. Обязанности сторон.

#### 3.1. Исполнитель обязан:

- 3.1.1. Проводить текущие, внеочередные и сезонные осмотры общего имущества многоквартирного дома. Результаты осмотров оформлять Актом осмотра, для последующего передачи Актов председателю Совета МКД и принятия общим собранием собственников помещений решений о соответствии, или несоответствии проверяемого имущества требованиям законодательства РФ.
- 3.1.2. В пределах своей компетенции формировать и поддерживать в актуальном состоянии документацию, связанную с техническим обслуживанием общего имущества многоквартирного дома по настоящему Договору.
- 3.1.3. Осуществлять взаимодействие с Советом МКД и/или Заказчиком по вопросам, относящимся к исполнению настоящего Договора.
- 3.1.4. Осуществлять учёт доходов и расходов, в целях исполнения настоящего Договора.
- 3.1.5. Предлагать Заказчику плату за жилое помещение на очередной год, для рассмотрения на общем собрании собственников помещений в МКД и принятия соответствующего решения.
- 3.1.6. Осуществлять приём и рассмотрение заявок и обращений Заказчика и лиц, пользующихся жилыми и нежилыми помещениями в МКД.
- 3.1.7. Регулярно отчитываться перед Заказчиком о фактических доходах и расходах МКД, возникающих при исполнении настоящего Договора.
- 3.1.8. Предоставить Заказчику возможность ознакомиться с документацией, содержащей сведения по исполнению настоящего Договора.

### **3.2. Заказчик обязан:**

- 3.2.1. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме, соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, путем внесения платы за содержание жилого помещения.
- 3.2.1. При отсутствии Заказчика в городе более 3-х суток, заблаговременно сообщить Исполнителю телефоны и адреса доверенных лиц, которые могут обеспечить доступ в помещение Заказчика работников Исполнителя и/или аварийных служб для осмотра и/или выполнения необходимых работ.
- 3.2.2. Получив от Исполнителя предложения по установлению платы за жилое помещение на очередной год, в течение тридцати дней на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, рассмотреть предлагаемую плату и принять решение по вопросам выносимых на голосование.

## **4. Право сторон.**

### **4.1. Исполнитель имеет право:**

- 4.1.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком его обязанностей по настоящему Договору.
- 4.1.2. Инициировать общие собрания собственников помещений и/или принимать участие в общих собраниях собственников помещений.
- 4.1.3. Производить осмотры общего имущества в помещении Заказчика, предварительно согласовав время осмотра.
- 4.1.4. Самостоятельно и/или посредством заключения договора со специализированными организациями, обрабатывать, распространять (передавать) персональные данные Заказчика в целях исполнения настоящего Договора, в том числе связанных с предоставлением субсидий и мер социальной поддержки категориям граждан, имеющих на это право.
- 4.1.5. Реализовывать иные права во исполнение настоящего Договора

### **4.2. Заказчик имеет право:**

- 4.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения настоящего Договора.
- 4.2.2. Осуществлять контроль Заказчика за выполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору.
- 4.2.3. Участвовать в осмотрах общего имущества проводимых Исполнителем.
- 4.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные исполнением настоящего Договора, действующим законодательством РФ.

## **5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ**

- 5.1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается собственниками помещений - за счет собственных средств.
- 5.2. Размер платы по настоящему Договору определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы определяется с учётом предложений Исполнителя и устанавливается сроком на один год.
- 5.3. Расчетный период по настоящему Договору, устанавливается равным одному календарному месяцу.
- 5.4. Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 1 150,8 м<sup>2</sup> (одна тысяча сто пятьдесят целых 8 десятых).
- 5.5. На момент заключения настоящего Договора, размер платы составляет – **25,39 руб./м<sup>2</sup>**. (двадцать пять рублей 39 коп.).
- 5.6. Плата, установленная решением общего собрания собственников помещений на момент подписания настоящего Договора, действует в течение 12 месяцев.
- 5.7. После окончания двенадцати месяцев, начиная с даты подписания настоящего Договора, плата за жилое помещение может быть установлена на очередной год одним из следующих способов:
  - решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учётом предложений Исполнителя;
  - в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений по установлению платы, Исполнитель может применить плату, установленную органом местного самоуправления;

- в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений по установлению платы, Исполнитель может индексировать существующую плату в размере, не превышающем официальный уровень инфляции в регионе. Исполнитель, не позднее чем за тридцать дней до предстоящей индексации готовит предложение по размеру платы и направляет его на рассмотрение Совета дома (уполномоченного представителя собственников). Предложение должно содержать расчет (смету) нового размера платы. Стороны договорились, что индексация будет проводиться на величину индекса потребительских цен. Размер индекса определяется по данным официального органа уполномоченного устанавливать уровень официальной инфляции в Алтайском крае. Индексация производится Исполнителем путем умножения размера платы на величину индекса.
- 5.8. Плата за жилое помещение, вносится на расчётный счёт Исполнителя, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчётным периодом.
- 5.9. Услуги и работы Исполнителя, не предусмотренные настоящим Договором, предоставляются и выполняются за отдельную плату и регулируются отдельным Договором или дополнительным соглашением к настоящему Договору.

#### **6. Сроки и условия оказания услуг по настоящему Договору.**

- 6.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, предусмотренные Договором, в следующие сроки:
- дата начала оказания услуг (начальный срок) - 1 июня 2022 г.;
  - дата окончания оказания услуг (конечный срок) - 31 декабря 2022 г. (включительно).
- 6.2. По истечению срока, установленного в п. 6.1. настоящего Договора, он считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если между сторонами не будет подписано соглашение о его расторжении.
- 6.3. Исполнитель определяет способ оказания услуг самостоятельно.
- 6.4. Факт оказания услуг Исполнителем и получения их Заказчиком подтверждается актом об оказании услуг.
- 6.5. Заказчик подписывает Акт об оказании услуг в течение 3-х рабочих дней с даты получения от Исполнителя. Датой передачи Акта считается в том числе дата его направления путем электронного письма. При уклонении от подписания Акта, он считается подписанным без замечаний на 5 рабочий день с даты его получения Заказчиком.
- 6.6. Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг третьих лиц без дополнительного согласования с Заказчиком
- 6.7. Исполнитель вправе не приступать к оказанию услуг или приостановить начатый процесс оказания услуг в случаях, когда нарушение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также когда имеются обстоятельства, очевидно свидетельствующие о том, что указанные обязательства не будут исполнены в установленный срок (ст. 328 ГК РФ). Исполнитель при наличии обстоятельств, указанных выше, вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в полном объеме.

#### **7. Дополнительные условия.**

- 7.1. Заказчик самостоятельно осуществляет уборку и санитарно-гигиеническую помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества, обслуживание и ремонт хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, детских и игровых площадок вместе с зелёными насаждениями, игровым, спортивным и хозяйственным оборудованием.

#### **8. Ответственность сторон.**

- 8.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Изменение и расторжение Договора.**

- 9.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Договор может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке:

- в случае существенного изменений законодательства, делающих невозможным исполнение настоящего Договора;
- в случае систематическом неисполнении Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, в том числе по своевременной и полной оплате. Заказчик должен быть надлежащим образом уведомлен не менее чем за два месяца до даты расторжения Договора;
- в случае окончания срока действия настоящего Договора, если одна из сторон не менее чем за два месяца до его окончания заявит о его расторжении;
- в случае принятия такого решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

9.3. В судебном порядке.

## 10. Заключительные положения

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 11. Адреса и реквизиты сторон

**Исполнитель:**

**ООО «УК «БиКо-Центр»**

659300, Алтайский край, г.Бийск, пер. Почтовый, 12

т/ф 8 (3854) 33-73-21, 33-74-75/ www. bikos.ru

режим работы: пн.-пт. 08-00 до 17-00

Свидетельство о государственной регистрации: 1122204004230 от 21.06.2012г.

ИНН 2204059790

КПП 220401001

ОГРН 1122204004230

БИК 040173604

ОКВЭД 70.32

ОКАТО 01405000000

Отделение №8644 Сбербанка России г. Барнаул

Р/сч. 40702810702450042635

Корр./счет 30101810200000000604

Директор



/В.Г. Небогин/

**Заказчик:**

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Бийск ул. 3-я Малоугрениевская 16

Ф.И.О.	№ квартиры	Площадь помещения	Свидетельство о регистрации	Подпись
Беликов В.Т	№ 8			
Барышников В.Т	№ 16			
Анбаева Т.А	№ 12			
Буркова Е.В	№ 5			
Бурков С.В	№ 5			
Буркова Е.С	№ 5			
Цуценко З.Д	№ 10			